

Додаток За
до рішення від 16.06.2025 року № 814
«Про встановлення місцевих податків і зборів
на території Миколаївської сільської ради
Дніпровського району Дніпропетровської області»

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з **01 січня 2026 року**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
12	18	1221485601	село Миколаївка
		1221485603	село Сурське
		1221487701	село Миколаївка
		1221487703	село Новотаромське
		1221487201	село Степове
		1221487202	село Благовіщенка
		1221482001	селище Горького
		1221482002	село Долинське
		1221482004	село Нове
		1221482006	село Пашена Балка
		1221482008	селище Шевченко
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1). інваліди першої, другої групи			100
2). ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»			100
3) фізичні особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи			100
4) особи, які брали участь у захисті територіальної цілісності та суверенітету Держави			100
5) пенсіонери за віком			100

Базою оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток що перебувають у власності фізичних осіб платника податку, зменшуються:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – **на 60 кв. метрів**;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – **на 120 кв. метрів**;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – **на 180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Звільняються від сплати податку фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі, що перебувають у їх власності, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради



Артем НАБОКІН